ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ

ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

В соответствии со ст. ст. 14, 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области извещает участников долевой собственности на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:01:0600013:204, площадью 3 258 573 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район, участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от х. Песчаный Задонская сельская администрация ( в границах бывшего АОЗТ "Задонское") поля 21, 25, 26, 27, 28, 30, 106, 47, 48, 49, 102, 103, 105, 107, 108, 109, 110, 46, пастбища, о проведении 11 июля 2023 г. в 11:00 общего собрания участников долевой собственности.

Общее собрание проводится по инициативе участника долевой собственности Сельскохозяйственной Артели (кооператива) «Песчаный» в лице председателя Живого В.Н.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, Азовский район, х. Победа, ул. Филипченко, д. 2а (здание ДК).

Время регистрации участников долевой собственности: 11 июля 2023 г. с 9:00 до 10:30.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности, секретаря собрания, счетной комиссии;

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600013:204, находящегося в долевой собственности;

2.1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (пересмотр размера арендной платы).

2.2. Установление нового срока действия существующего договора аренды.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для регистрации участия в собрании общей долевой собственности каждому участнику при себе необходимо иметь: подлинник документа, удостоверяющего личность (паспорт), подлинник документов, удостоверяющих право долевой собственности на земельную долю (свидетельство о госрегистрации права, выписку ЕГРН), представителям — подлинник документа, подтверждающего полномочия представителя (нотариально заверенная доверенность, решение суда, распоряжение органа опеки и попечительства).

По всем вопросам подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности, ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомится в срок до 10.07.2023 по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина, д. 28 а, время для ознакомления: понедельник – пятница, с 08:30 – до 16:42, тел.: 8(863)94-9-10, электронная почта: [zadonskoe-sp@mail.ru](mailto:zadonskoe-sp@mail.ru).